



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ
БЕОГРАД
Ул. Максима Горког бр. 73
Посл.бр. 8 И.Ии 9/18
Дана: 22.08.2019. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД- У СТЕЧАЈУ, Булевар краља Александра 70, МБ:07051093, ПИБ:100002573, текући рачун код НБС број 780-265-93, коју заступа Новак Стајић-повереник стечајног управника-Агенције за осигурање депозита, против извршног дужника НИКОЛИЋ ВЛАСТИМИРА из Београда, Салвадора Аљендеа 16, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА и то:

Четворособан стан 1/бб, двоетажни, површине 117м² који се налази делом у приземљу а делом на спрату, уписан као посебан део зграде 1, у улазу бр. 16 и гаража број 2, све изгражено на кат. Парцели бр. 5588 КО Палилула, уписано у лист непокретности бр. 1530 КО Палилула који у сварности представљају непокретности из напомене

Напомена: На тернеу је стручно лице констатовало да стање у власничкој документацији не одговара стању затеченим на лицу места, односно да предметна породична стамбена зграда бр.зграде 1, у стварности представља двојни објекат, односно поседује два улаза, један са улице Александра Флеминга 35, а други са улице Јеленка Михајловића бр.16, да је у власничкој документацији у погледу површине посебног дела објекта – четворособног стана уписана површина 117м², док је на терену утврђено да је објекат дограђен и да дограђени део није уписан у власничкој документацији, као и да укупна површина објекта измерена на лицу места износи 176,52 м², да стање уписано у власничкој документацији у погледу површине гараже бр.зграде 2, не кореспондира са стањем затеченим на лицу места, да је у власничкој документацији уписана гаража бруто површине основе 23,00 м², док је на лицу места утврђено да је предметни објекат дограђен и премером на лицу места, површина истог износи 44,91 м², као и да је предметна гаража претворена у стамбени објекат и приступ истом омогућен на два начина директно са улице и са бочне стране објекта

Непокретност је слободна од лица и ствари.

На непокретности не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, службености као ни стварни терети које купац преузима.

Тржишна односно **процењена вредност** непокретности утврђена је закључком Посл.бр. 8 И.Ии. 9/18 и износи укупно: 13.729.171,88 динара.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Друга продаја путем усменог јавног надметања одржаће се 20.09.2019. године, у 13:30 часова, у канцеларији јавног извршитеља Исидоре Ранковић, Максима Горког 73.

На јавном надметању као понудиоци могу учествовати само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Заинтересовани купци су обавезни да на име јемства уплате

износ од **10% од процењене вредности** непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број **160-372512-77** са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. **И.Ии.9/18** ". Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавила на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће одмах враћен. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писани захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Разгледање непокретности биће омогућено 18.09.2019. године од 10:30 до 11:00 часова и то лицима који се писаним путем обрете јавном извршитељу најкасније до 12.09.2019. године.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Док траје јавно надметање споразум није дозвољен, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, споразум није дозвољен док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, односно ако ни прва три понудиоца не плате цену коју су понудили у року. Након утврђења неуспеха јавног надметања, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака о продаји непокретности непосредном погодбом одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и истим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене. Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року или уговор не буде закључен у року или продајна цена не буде плаћена у року, јавни извршитељ поступиће у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Исидора Ранковић